

**Financieel Verslag 2017**

**Stichting Gemeentebouw**

## **Inhoudsopgave**

### 1 Rapport

- a. Opdracht
- b. Algemeen
- c. Bespreking van het resultaat

### 2 Jaarrekening

- a. Begin- en eindbalans 2017
- b. Toelichting bij het resultaat

### 3 Bijlage

- a. Onroerende goederen
- b. Overige goederen
- c. Inventaris 'De Rank'
- d. Overige Inventaris
- e. Verklaring Kascommissie

## **Opdracht**

In opdracht van het bestuur van de Stichting Gemeentebouw heb ik aan de hand van de bijgehouden administratie de jaarrekening over het boekjaar 2017 gemaakt.

1. Rapport
2. Jaarrekening
3. Bijlage

Inzake Evangeliegemeente 'De Rank' te Groningen

O. Riddersma  
Stichting Gemeentebouw

## **Algemeen**

### Oprichting en doel van de stichting

De stichting is opgericht bij de akte van de datum 12 mei 1969 gevestigd te Groningen onder Stichting Gemeentebouw.

Besloten werd bij akte van de datum 10 november 1981 tot het geheel wijzigen van de statuten der stichting.

De statuten luiden als volgt:

#### Artikel 1.

1. De stichting is genaamd 'Stichting Gemeentebouw'  
De stichting is gevestigd te Groningen
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

#### Artikel 2.

Het doel der stichting is het verlenen van steun aan het kerkgenootschap Evangeliegemeente 'De Rank' gevestigd te Groningen, welke is gericht op verdieping en aktivering van het geestelijk leven.

#### Het bestuur

Het Stichtingsbestuur bestaat uit:

Chris Noordzij	voorzitter
Jenny Schuttel	secretaris
Olga Riddersma	penningmeester
Charlton Marcos	lid
Henk Schut	lid

#### Bestemming van het resultaat

Het resultaat over het boekjaar 2017 zal worden bijgeschreven op de reserverekening per 31 december 2017. De reservering kan gedeeltelijk gezien worden als een voorziening groot onderhoud.

## Bespreking van het resultaat

Ter analyse van het resultaat van de gemeente moge het volgende dienen (bedragen in €):

<b><u>Ontvangsten</u></b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Giften	32574	34059
Overige ontvangsten	37777	34944
Totaal	70351	69003
<b><u>Kosten</u></b>		
Energiekosten	7337	6540
Facilitair	24885	34695
Zending/evangelisatie	6827	7596
Overige pijlers	6580	6743
Lonen en salarissen	18754	9541
Overige personeelskosten	0	2120
Afschrijvingen	8591	4296
Totaal	72974	71531
Resultaat	-2623	-2528
Financiële baten/lasten	127	8535
<b>Netto Resultaat</b>	<b>-2750</b>	<b>-11063</b>

**Balans per 31 december 2017 (in €)**

<b><u>Aktiva</u></b>	31-12-2016	31-12-2016
Onroerend goed		
De Rank	388752	388752
	<b>388752</b>	<b>388752</b>
Overige goederen		
CV-installatie	1327	3604
Inventaris De Rank	0	0
Overig inventaris	26922	5123
	<b>28249</b>	<b>8727</b>
Vorderingen		
Lening aan derden	300	0
	<b>300</b>	<b>0</b>
Liquide middelen		
Kas	0	0
Kas Boektek	520	0
Rabo RC	0	981
ING RC	0	0
Triodos Bank	5070	11770
Triodos Bank spaar	60000	75054
	<b>65590</b>	<b>87805</b>
<b>Totaal aktiva</b>	<b>482891</b>	<b>485284</b>

**Balans per 31 december 2017 (in €)**

<b><u>Passiva</u></b>	31-12-2017	31-12-2016
Kapitaal	<b>388752</b>	<b>388752</b>
Reserve rekening	<b>93456</b>	<b>96206</b>
Schulden op korte termijn		
Loonheffing	<b>683</b>	<b>326</b>
Schulden op lange termijn		
Hypothecaire lening	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal aktiva</b>	<b>482891</b>	<b>485284</b>

### **Toelichting bij het resultaat**

Het resultaat is gestegen t.o.v. 2016. Dit werd veroorzaakt door het wegvallen van hypotheekrente. Daarnaast is de verdubbeling van de loonkosten betaalde oudste ongeveer gelijk aan het groot onderhoud in 2016, zodat de gemaakte kosten nagenoeg ongewijzigd zijn t.o.v. 2016.



## Toelichting bij de balans

### Onroerende goederen

De Rank' Paterswoldseweg 123 te Groningen

stand per 31-12-2016	388752
Investerings	0
Afschrijvingen	0
Stand per 31-12-2017	388752

### Overige goederen

CV-installatie

Afschrijvingspercentage : 20	
stand per 31-12-2016	
Aanschafprijs	11384
Cumulatieve afschrijvingen	7780
Boekwaarde	3604
Investerings	0
Afschrijvingen	2277
Stand 31-12-17	1327

Inventaris

Afschrijvingspercentage: diverse	
stand per 31-12-2016	
Aanschafprijs	36854
Cumulatieve afschrijvingen	36854
Boekwaarde	0
Investerings	0
Afschrijvingen	0
Stand 31-12-2017	0

Overig inventaris

Afschrijvingspercentage: diverse	
Stand per 31-12-2016	
Aanschafprijs	11490
Cumulatieve afschrijvingen	6367
Boekwaarde	5123
Investerings	28113
Afschrijvingen	6314
Stand 31-12-2017	26922

**Kapitaal**

Saldo 31-12-2016	388752 1)
Mutaties	0
Saldo 31-12-2017	388752

1) Gelijk aan balanswaarde / aanschafwaarde onroerend goed

**Reserverekening**

Saldo 31-12-2016	96206
af: resultaat 2017	-2750
Saldo 31-12-2017	93456

## Verklaring Kascommissie

Groningen, 26 februari 2018.

Ondergetekenden, leden van de door het bestuur van de Stichting Gemeentebouw, conform artikel 6 van de statuten, aangewezen kascontrolecommissie, verklaren hiermede de financiële verantwoording en de daarbij behorende administratieve bescheiden van de penningmeester te hebben gecontroleerd en voor zover dit hebben kunnen nagaan in goede orde hebben bevonden. De verantwoording werd in overeenstemming met de overlegde bescheiden bevonden.

De kascontrolecommissie

A. Hut

R. van Loon - Snijder