

Financieel Verslag 2022

Stichting Gemeentebouw

Inhoudsopgave

1 Rapport

- a. Opdracht
- b. Algemeen
- c. Bespreking van het resultaat

2 Jaarrekening

- a. Begin- en eindbalans 2022
- b. Toelichting bij het resultaat

3 Bijlage

- a. Onroerende goederen
- b. Overige goederen
- c. Kapitaal
- d. Verklaring kascommissie

Opdracht

In opdracht van het bestuur van de Stichting Gemeentebouw heb ik aan de hand van de bijgehouden administratie de jaarrekening over het boekjaar 2022 gemaakt.

1. Rapport
2. Jaarrekening
3. Bijlage

Inzake Evangeliegemeente 'De Rank' te Groningen

O. Riddersma
Stichting Gemeentebouw

Algemeen

Oprichting en doel van de stichting

De stichting is opgericht bij de akte van de datum 12 mei 1969 gevestigd te Groningen onder Stichting Gemeentebouw.

Besloten werd bij akte van de datum 10 november 1981 tot het geheel wijzigen van de statuten der stichting.

De statuten luiden als volgt:

Artikel 1.

1. De stichting is genaamd 'Stichting Gemeentebouw'
De stichting is gevestigd te Groningen
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Artikel 2.

Het doel der stichting is het verlenen van steun aan het kerkgenootschap Evangeliegemeente 'De Rank' gevestigd te Groningen, welke is gericht op verdieping en aktivering van het geestelijk leven.

Het bestuur

Het Stichtingsbestuur bestaat uit:

Klaas Harm Koop	voorzitter
Naomi Ruiter	secretaris
Olga Riddersma	penningmeester
Charlton Marcos	lid
Arjen Keizer	lid

Bestemming van het resultaat

Het resultaat over het boekjaar 2022 zal worden bijgeschreven op de reserverekening per 31 december 2022. De reservering kan gedeeltelijk gezien worden als een voorziening groot onderhoud.

Bespreking van het resultaat

Ter analyse van het resultaat van de gemeente moge het volgende dienen (bedragen in €):

<u>Ontvangsten</u>	2022	2021
Giften	38.636	39.427
Collectegelden	4.759	4.265
Verhuur	36.434	29.571
Overige baten	427	-
Totaal	80.256	73.263
<u>Kosten</u>		
Energiekosten	8.040	7.781
Facilitair	25.558	25.736
Zending/evangelisatie	7.426	7.116
Overige pijlers	9.558	4.315
Afschrijvingen	18.125	13.666
Totaal	68.707	58.614
Resultaat	11.549	14.649
Financiële baten/lasten	4.386	1.546
Netto Resultaat	7.162	13.103

Balans per 31 december 2021 (in €)

<u>Aktiva</u>	31-12-2022	31-12-2021
Onroerend goed		
De Rank	388.752	388.752
	388.752	388.752
Overige goederen		
CV-installatie	3.396	4.016
Zonnepanelen	17.994	20.070
Groot onderhoud	43.036	47.955
Overig inventaris	<u>3.968</u>	<u>14.478</u>
	68.394	86.519
Vorderingen		
Nog te ontvangen gelden	1.684	476
	1.684	476
Liquide middelen		
Triodos Belegging	9.305	9.047
Triodos Bank	33.887	5.021
Triodos Bank spaar	<u>141.401</u>	<u>150.617</u>
	184.594	164.685
Totaal aktiva	<u><u>643.424</u></u>	<u><u>640.432</u></u>

Balans per 31 december 2021 (in €)

<u>Passiva</u>	31-12-2022	31-12-2021
Kapitaal	388.752	388.752
Reserve rekening	108.453	101.291
Schulden op korte termijn		
Nog te betalen gelden	-	389
Schulden op lange termijn		
Hypothecaire lening	146.218	150.000
Totaal aktiva	<u>643.424</u>	<u>640.432</u>

Toelichting bij het resultaat

Het resultaat is gedaald t.o.v. 2021.

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door hogere rente uitgaven en afschrijvingen

Toelichting bij de balans

Onroerende goederen

De Rank' Paterswoldseweg 123 te Groningen

stand per 31-12-2021	388.752
Investerings	-
Afschrijvingen	-
Stand per 31-12-2022	<u>388.752</u>

Overige goederen

CV-installatie

Afschrijvingspercentage : 5	
stand per 31-12-2021	
Aanschafprijs	6.171
Cumulatieve afschrijvingen	<u>2.155</u>
Boekwaarde 1-1-2022	4.016
Investerings	-
Afschrijvingen	620
Stand 31-12-2022	<u>3.396</u>

Zonnepanelen

Afschrijvingspercentage: 10	
stand per 31-12-2021	
Aanschafprijs	20.763
Cumulatieve afschrijvingen	<u>693</u>
Boekwaarde 1-1-2022	20.070
Investerings	-
Afschrijvingen	2.076
Stand 31-12-2022	<u>17.994</u>

Groot onderhoud

Afschrijvingspercentage: 10	
stand per 31-12-2021	
Aanschafprijs	49.185
Cumulatieve afschrijvingen	<u>1.230</u>
Boekwaarde 1-1-2022	47.955
Investerings	-
Afschrijvingen	4.919
Stand 31-12-2022	<u>43.036</u>

Overig inventaris

Afschrijvingspercentage: diverse	
Stand per 31-12-2021	
Aanschafprijs	63.470
Cumulatieve afschrijvingen	<u>48.992</u>

Boekwaarde 1-1-2022	14.478
Investeringen	-
Afschrijvingen	10.510
Stand 31-12-2022	<u>3.968</u>

Kapitaal

Saldo 31-12-2021	388.752 1)
Mutaties	-
Saldo 31-12-2022	388.752

1) Gelijk aan balanswaarde / aanschafwaarde onroerend goed

Reserverekening

Saldo 31-12-2021	101.291
bij: resultaat 2022	7.162
Saldo 31-12-2022	<u>108.453</u>

Verklaring Kascommissie

Groningen, datum

Ondergetekenden, leden van de door het bestuur van de Stichting Gemeentebouw, conform artikel 6 van de statuten, aangewezen kascontrolecommissie, verklaren hiermede de financiële verantwoording en de daarbij behorende administratieve bescheiden van de penningmeester te hebben gecontroleerd en voor zover dit hebben kunnen nagaan in goede orde hebben bevonden. De verantwoording werd in overeenstemming met de overlegde bescheiden bevonden.

De kascontrolecommissie

Aalze Hut

Monique Riemersma