

Financieel Verslag 2025

Stichting Gemeentebouw

Inhoudsopgave

1 Rapport

- a. Opdracht
- b. Algemeen
- c. Bespreking van het resultaat

2 Jaarrekening

- a. Begin- en eindbalans 2025
- b. Toelichting bij het resultaat

3 Bijlage

- a. Onroerende goederen
- b. Overige goederen
- c. Kapitaal
- d. Verklaring kascommissie

Opdracht

In opdracht van het bestuur van de Stichting Gemeentebouw heb ik aan de hand van de bijgehouden administratie de jaarrekening over het boekjaar 2025 gemaakt.

1. Rapport
2. Jaarrekening
3. Bijlage

Inzake Evangeliegemeente 'De Rank' te Groningen

C. Nijhof
Stichting Gemeentebouw

Algemeen

Oprichting en doel van de stichting

De stichting is opgericht bij de akte van de datum 12 mei 1969 gevestigd te Groningen onder Stichting Gemeentebouw.

Besloten werd bij akte van de datum 10 november 1981 tot het geheel wijzigen van de statuten der stichting.

De statuten luiden als volgt:

Artikel 1.

1. De stichting is genaamd 'Stichting Gemeentebouw'
De stichting is gevestigd te Groningen
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Artikel 2.

Het doel der stichting is het verlenen van steun aan het kerkgenootschap Evangeliegemeente 'De Rank' gevestigd te Groningen, welke is gericht op verdieping en aktivering van het geestelijk leven.

Het bestuur

Het Stichtingsbestuur bestaat uit:

Frans Hendriks
Naomi Ruiter
Sietske Hiemstra
Corine Nijhof
Ietse Zetstra
Arjen Keizer

voorzitter
secretaris
penningmeester o.t.
penningmeester
lid
lid

Bestemming van het resultaat

Het resultaat over het boekjaar 2025 zal worden bijgeschreven op de reserverekening per 31 december 2025. De reservering kan gedeeltelijk gezien worden als een voorziening groot onderhoud.

Bespreking van het resultaat

Ter analyse van het resultaat van de gemeente moge het volgende dienen (bedragen in €):

<u>Ontvangsten</u>	2025	<i>Begroot</i>	2024
Giften	53.956	50.000	54.654
Collectegelden	13.106	10.000	11.841
Verhuur	47.090	42.000	39.263
Overige baten	1.080	-	-
Totaal	115.233	102.000	105.759
<u>Kosten</u>			
Energiekosten	10.740	8.000	8.022
Facilitair	30.866	25.850	24.944
Zending/evangelisatie	11.700	10.000	12.282
Overige pijlers	9.634	17.817	7.731
Afschrijvingen	15.815	15.726	16.143
Onderhoudslasten	3.079	6.000	13.581
Dotatie VZ groot onderhoud	15.000,00	10.000,00	10.000
Totaal	96.834	93.393	92.703
Resultaat	18.398	8.607	13.056
Rente lening	-3.435	-4.000	-3.911
Waardemutatie belegging	-1.603		1.467
 Netto Resultaat	 13.360,57	 4.607	 10.611,44

Balans per 31 december 2025 (in €)

<u>Aktiva</u>	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
Onroerend goed				
De Rank	388.752		388.752	
		388.752		388.752
Overige goederen				
Groot onderhoud	83.008		89.882	
Dak	10.164		10.946	
Keuken en Toilet	28.870		29.337	
Vloer	28.574		29.595	
Zonnepanelen	11.765		13.841	
CV-installatie	-		916	
Overig inventaris	<u>7.668</u>		<u>10.457</u>	
		170.050		184.974
Vorderingen				
Nog te ontvangen gelden	-		-	
		-		-
Liquide middelen				
Triodos Belegging	5.715		7.318	
Triodos Bank	99.144		66.832	
Triodos Bank spaar	<u>8.985</u>		<u>9.406</u>	
		113.844		83.556
Totaal aktiva		<u><u>672.646</u></u>		<u><u>657.282</u></u>

Balans per 31 december 2025 (in €)

<u>Passiva</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Kapitaal	388.752	388.752
Reserve rekening	129.905	116.544
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	50.000	35.000
Schulden op lange termijn		
Hypothecaire lening	100.839	115.965
Schulden op korte termijn		
Nog te betalen gelden	-	1.021
Totaal aktiva	<u>669.496</u>	<u>657.282</u>

Toelichting bij het resultaat

Het resultaat is iets gestegen t.o.v. begroot en 2024.

De hogere inkomsten zijn in de vorm (collecte)giften en huurverhoging.

Er is minder uitgegeven door commissies dan begroot.

Een deel van het overschot is gereserveerd voor groot onderhoud en extra giften aan zendingsdoelen.

Toelichting bij de balans

Onroerende goederen

'De Rank' Paterswoldseweg 123 te Groningen

stand per 31-12-2024	388.752
Investerings	-
Afschrijvingen	-
Stand per 31-12-2025	<u>388.752</u>

Overige goederen

Dak

Afschrijvingspercentage : 6,67% (15 jaar)	
Aanschafprijs	11.728
Cumulatieve afschrijvingen	<u>782</u>
Boekwaarde 1-1-2025	10.946
Investerings	
Afschrijvingen	<u>782</u>
Stand 31-12-2025	<u>10.164</u>

Keuken en Toiletten

Afschrijvingspercentage : 4% (25 jaar)	
Aanschafprijs	30.699
Cumulatieve afschrijvingen	<u>1.362</u>
Boekwaarde 1-1-2025	29.337
Investerings (met afschrijving 10 jaar)	891
Afschrijvingen	<u>1.358</u>
Stand 31-12-2025	<u>28.870</u>

Vloer

Afschrijvingspercentage : 3,33% (30 jaar)	
Aanschafprijs	30.615
Cumulatieve afschrijvingen	<u>1.021</u>
Boekwaarde 1-1-2025	29.595
Investerings	-
Afschrijvingen	<u>1.021</u>
Stand 31-12-2025	<u>28.574</u>

Zonnepanelen

Afschrijvingspercentage: 10% (10 jaar)	
Aanschafprijs	20.763
Cumulatieve afschrijvingen	<u>6.922</u>
Boekwaarde 1-1-2025	13.841
Investerings	-
Afschrijvingen	<u>2.076</u>
Stand 31-12-2025	<u><u>11.765</u></u>

Groot onderhoud

Afschrijvingspercentage: deels 10% (10 jaar), deels 3% (30 jaar)	
Aanschafprijs	107.822
Cumulatieve afschrijvingen	<u>17.941</u>
Boekwaarde 1-1-2025	89.882
Investerings	
Afschrijvingen	<u>6.873</u>
Stand 31-12-2025	<u><u>83.008</u></u>

CV-installatie

Afschrijvingspercentage : 20% (5 jaar)	
Aanschafprijs	6.171
Cumulatieve afschrijvingen	<u>5.255</u>
Boekwaarde 1-1-2025	916
Investerings	-
Afschrijvingen	<u>916</u>
Stand 31-12-2025	<u><u>-</u></u>

Overig inventaris: balie, techniekmeubel, kapstok, verlichting, gordijnen

Afschrijvingspercentage: 20% (5 jaar)	
Aanschafprijs	12.780
Cumulatieve afschrijvingen	<u>2.556</u>
Boekwaarde 1-1-2025	<u>10.224</u>
Investerings	-
Afschrijvingen	<u>2.556</u>
Stand 31-12-2025	<u><u>7.668</u></u>

Kapitaal

Saldo 31-12-2024	388.752 1)
Mutaties	-
Saldo 31-12-2025	388.752

1) Gelijk aan balanswaarde / aanschafwaarde onroerend goed

Reserverekening

Saldo 31-12-2024	116.544
Bij: resultaat 2025	<u>13.361</u>
Saldo 31-12-2025	<u><u>129.905</u></u>

Verklaring Kascommissie

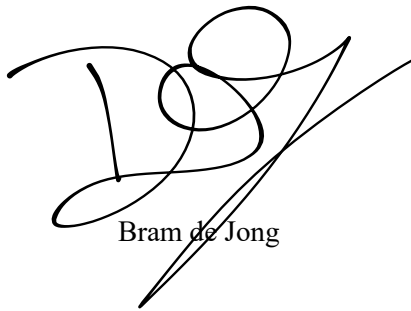
Groningen, 28 april 2026

Ondergetekenden, leden van de door het bestuur van de Stichting Gemeentebouw, conform artikel 6 van de statuten, aangewezen kascontrolecommissie, verklaren hiermede de financiële verantwoording en de daarbij behorende administratieve bescheiden van de penningmeester te hebben gecontroleerd en voor zover dit hebben kunnen nagaan in goede orde hebben bevonden. De verantwoording werd in overeenstemming met de overlegde bescheiden bevonden.

De kascontrolecommissie

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Jason David-Richard

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent loop at the top and a long, sweeping diagonal stroke extending towards the bottom right.

Bram de Jong