

Financieel Verslag 2024

Stichting Gemeentebouw

Inhoudsopgave

1 Rapport

- a. Opdracht
- b. Algemeen
- c. Bespreking van het resultaat

2 Jaarrekening

- a. Begin- en eindbalans 2024
- b. Toelichting bij het resultaat

3 Bijlage

- a. Onroerende goederen
- b. Overige goederen
- c. Kapitaal
- d. Verklaring kascommissie

Opdracht

In opdracht van het bestuur van de Stichting Gemeentebouw heb ik aan de hand van de bijgehouden administratie de jaarrekening over het boekjaar 2024 gemaakt.

1. Rapport
2. Jaarrekening
3. Bijlage

Inzake Evangeliegemeente 'De Rank' te Groningen

S. Hiemstra
Stichting Gemeentebouw

Algemeen

Oprichting en doel van de stichting

De stichting is opgericht bij de akte van de datum 12 mei 1969 gevestigd te Groningen onder Stichting Gemeentebouw.

Besloten werd bij akte van de datum 10 november 1981 tot het geheel wijzigen van de statuten der stichting.

De statuten luiden als volgt:

Artikel 1.

1. De stichting is genaamd 'Stichting Gemeentebouw'
De stichting is gevestigd te Groningen
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Artikel 2.

Het doel der stichting is het verlenen van steun aan het kerkgenootschap Evangeliegemeente 'De Rank' gevestigd te Groningen, welke is gericht op verdieping en aktivering van het geestelijk leven.

Het bestuur

Het Stichtingsbestuur bestaat uit:

Frans Hendriks	voorzitter
Naomi Ruiter	secretaris
Sietske Hiemstra	penningmeester
Ietse Zetstra	lid
Arjen Keizer	lid

Bestemming van het resultaat

Het resultaat over het boekjaar 2024 zal worden bijgeschreven op de reservekening per 31 december 2024. De reservering kan gedeeltelijk gezien worden als een voorziening groot onderhoud.

Bespreking van het resultaat

Ter analyse van het resultaat van de gemeente moge het volgende dienen (bedragen in €):

<u>Ontvangsten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Giften	54.654	42.368
Collectegelden	11.841	10.162
Verhuur	39.263	39.788
Overige baten	-	274
Totaal	105.759	92.592
<u>Kosten</u>		
Energiekosten	8.022	8.105
Facilitair	24.944	25.849
Zending/evangelisatie	12.282	7.805
Overige pijlers	7.731	8.341
Afschrijvingen	16.143	12.436
Onderhoudslasten	13.581	704
Dotatie VZ groot onderhoud	10.000	25.000
Totaal	92.703	88.239
Resultaat	13.056	4.353
Financiële baten/lasten	3.911	4.387
Waardemutatie beleggingen	1.467	-2.487
Netto Resultaat	10.611	-2.521

Balans per 31 december 2024 (in €)

<u>Aktiva</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Onroerend goed		
De Rank	388.752	388.752
	388.752	388.752
Overige goederen		
Groot onderhoud	89.881	38.117
Dak	10.946	11.728
Keuken en Toilet	29.337	-
Vloer	29.595	-
Zonnepanelen	13.842	15.918
CV-installatie	916	2.156
Overig inventaris	10.457	466
	184.974	68.385
Onderhanden werk		
Verbouwing	-	121.584
Renovatie toiletten	-	13.112
	-	134.695
Vorderingen		
Nog te ontvangen gelden	-	1.038
	-	1.038
Liquide middelen		
Triodos Belegging	7.318	6.818
Triodos Bank	66.832	39.768
Triodos Bank spaar	9.406	20.541
	83.556	67.128
Totaal aktiva	<u>657.282</u>	<u>659.998</u>

Balans per 31 december 2024 (in €)

<u>Passiva</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Kapitaal	388.752	388.752
Reserve rekening	116.544	105.932
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	35.000	25.000
Schulden op lange termijn		
Hypothecaire lening	115.965	131.091
Schulden op korte termijn		
Nog te betalen gelden	1.021	9.223
Totaal aktiva	<u>657.282</u>	<u>659.998</u>

Toelichting bij het resultaat

Het resultaat is gestegen t.o.v. 2023.

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door hogeren ontvangsten.

Daarentegen zijn de onderhoudslasten evenals de afschrijvingen gestegen.

Toelichting bij de balans

Onroerende goederen

De Rank' Paterswoldseweg 123 te Groningen

stand per 31-12-2023	388.752
Investerings	-
Afschrijvingen	-
Stand per 31-12-2024	<u>388.752</u>

Overige goederen

Dak

Afschrijvingspercentage : 6,67% (15 jaar)

Aanschafprijs	11.728
Cumulatieve afschrijvingen	-
Boekwaarde 1-1-2024	<u>11.728</u>

Investerings

Afschrijvingen	782
Stand 31-12-2024	<u>10.946</u>

Keuken en Toiletten

Afschrijvingspercentage : 4% (25 jaar)

Aanschafprijs	-
Cumulatieve afschrijvingen	-
Boekwaarde 1-1-2024	-

Investerings

	30.699
Afschrijvingen	1.362
Stand 31-12-2024	<u>29.337</u>

Vloer

Afschrijvingspercentage : 3,33% (30 jaar)

Aanschafprijs	-
Cumulatieve afschrijvingen	-
Boekwaarde 1-1-2024	-

Investerings

	30.615
Afschrijvingen	1.021
Stand 31-12-2024	<u>29.595</u>

Zonnepanelen

Afschrijvingspercentage: 10% (10 jaar)

Aanschafprijs 20.763

Cumulatieve afschrijvingen 4.845

Boekwaarde 1-1-2024 15.918

Investerings -

Afschrijvingen 2.076

Stand 31-12-2024 13.842

Groot onderhoud

Afschrijvingspercentage: 10% (10 jaar)

Aanschafprijs 49.185

Cumulatieve afschrijvingen 11.068

Boekwaarde 1-1-2024 38.117

Investerings 58.637

Afschrijvingen 6.873

Stand 31-12-2024 89.881

CV-installatie

Afschrijvingspercentage : 20% (5 jaar)

Aanschafprijs 6.171

Cumulatieve afschrijvingen 4.015

Boekwaarde 1-1-2024 2.156

Investerings -

Afschrijvingen 1.240

Stand 31-12-2024 916

Overig inventaris

Afschrijvingspercentage: diverse

Aanschafprijs 23 64.169

Cumulatieve afschrijvingen 23 63.703

Minus volledig afgeschreven 23 63.470

Aanschafprijs 699

Cumulatieve afschrijvingen 233

Boekwaarde 1-1-2024 466

Investerings 12.780

Afschrijvingen 2.789

Stand 31-12-2024 10.457

Kapitaal

Saldo 31-12-2023	388.752 1)
Mutaties	-
Saldo 31-12-2024	388.752

1) Gelijk aan balanswaarde / aanschafwaarde onroerend goed

Reserverekening

Saldo 31-12-2023	105.932
Bij: resultaat 2024	10.611
Saldo 31-12-2024	<u>116.544</u>

Verklaring Kascommissie

Groningen, 29 april 2025

Ondergetekenden, leden van de door het bestuur van de Stichting Gemeentebouw, conform artikel 6 van de statuten, aangewezen kascontrolecommissie, verklaren hiermede de financiële verantwoording en de daarbij behorende administratieve bescheiden van de penningmeester te hebben gecontroleerd en voor zover dit hebben kunnen nagaan in goede orde hebben bevonden. De verantwoording werd in overeenstemming met de overlegde bescheiden bevonden.

De kascontrolecommissie

Jens Huiting

Jason David-Richard