

Financieel Verslag 2023

Stichting Gemeentebouw

Inhoudsopgave

1 Rapport

- a. Opdracht
- b. Algemeen
- c. Bespreking van het resultaat

2 Jaarrekening

- a. Begin- en eindbalans 2023
- b. Toelichting bij het resultaat

3 Bijlage

- a. Onroerende goederen
- b. Overige goederen
- c. Kapitaal
- d. Verklaring kascommissie

Opdracht

In opdracht van het bestuur van de Stichting Gemeentebouw heb ik aan de hand van de bijgehouden administratie de jaarrekening over het boekjaar 2023 gemaakt.

1. Rapport
2. Jaarrekening
3. Bijlage

Inzake Evangeliegemeente 'De Rank' te Groningen

S. Hiemstra
Stichting Gemeentebouw

Algemeen

Oprichting en doel van de stichting

De stichting is opgericht bij de akte van de datum 12 mei 1969 gevestigd te Groningen onder Stichting Gemeentebouw.

Besloten werd bij akte van de datum 10 november 1981 tot het geheel wijzigen van de statuten der stichting.

De statuten luiden als volgt:

Artikel 1.

1. De stichting is genaamd 'Stichting Gemeentebouw'
De stichting is gevestigd te Groningen
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Artikel 2.

Het doel der stichting is het verlenen van steun aan het kerkgenootschap Evangeliegemeente 'De Rank' gevestigd te Groningen, welke is gericht op verdieping en aktivering van het geestelijk leven.

Het bestuur

Het Stichtingsbestuur bestaat uit:

Frans Hendriks	voorzitter
Naomi Ruiter	secretaris
Sietske Hiemstra	penningmeester
Charlton Marcos	lid
Arjen Keizer	lid

Bestemming van het resultaat

Het resultaat over het boekjaar 2023 zal worden afgeschreven op de reserverekening per 31 december 2023. De reservering kan gedeeltelijk gezien worden als een voorziening groot onderhoud.

Bespreking van het resultaat

Ter analyse van het resultaat van de gemeente moge het volgende dienen (bedragen in €):

<u>Ontvangsten</u>	2023	2022
Giften	42.368	38.636
Collectegelden	10.162	4.759
Verhuur	39.788	36.434
Overige baten	274	169
Totaal	92.592	79.998
<u>Kosten</u>		
Energiekosten	8.105	8.040
Facilitair	26.553	25.558
Zending/evangelisatie	7.805	7.426
Overige pijlers	8.341	9.558
Afschrijvingen	12.436	18.125
Dotatie VZ groot onderhoud	25.000	-
Totaal	88.239	68.707
Resultaat	4.353	11.291
Financiële baten/lasten	4.387	4.386
Waardemutatie beleggingen	-2.487	258
Netto Resultaat	-2.521	7.162

Balans per 31 december 2023 (in €)

<u>Aktiva</u>	31-12-2023	31-12-2022	
Onroerend goed			
De Rank	388.752	388.752	
	388.752		388.752
Overige goederen			
CV-installatie	2.156	3.396	
Zonnepanelen	15.918	17.994	
Groot onderhoud	49.845	43.036	
Overig inventaris	<u>466</u>	<u>3.968</u>	
	68.385		68.394
Onderhanden werk			
Verbouwing	121.584	-	
Renovatie toiletten	<u>13.112</u>	<u>-</u>	
	134.695		-
Vorderingen			
Nog te ontvangen gelden	1.038	1.684	
	1.038		1.684
Liquide middelen			
Triodos Belegging	6.818	9.305	
Triodos Bank	39.768	33.887	
Triodos Bank spaar	<u>20.541</u>	<u>141.401</u>	
	67.128		184.594
Totaal aktiva	<u><u>659.998</u></u>	<u><u>643.424</u></u>	

Balans per 31 december 2023 (in €)

<u>Passiva</u>	31-12-2023	31-12-2022
Kapitaal	388.752	388.752
Reserve rekening	105.932	108.453
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	25.000	-
Schulden op lange termijn		
Hypothecaire lening	131.091	146.218
Schulden op korte termijn		
Nog te betalen gelden	9.223	-
Totaal aktiva	<u>659.998</u>	<u>643.423</u>

Toelichting bij het resultaat

Het resultaat is gedaald t.o.v. 2022.

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door reservering groot onderhoud.

Toelichting bij de balans

Onroerende goederen

De Rank' Paterswoldseweg 123 te Groningen

stand per 31-12-2021	388.752
Investeringen	-
Afschrijvingen	-
Stand per 31-12-2022	<u>388.752</u>

Overige goederen

CV-installatie

Afschrijvingspercentage : 20% (5 jaar)

stand per 31-12-2022

Aanschafprijs	6.171
Cumulatieve afschrijvingen	<u>2.775</u>
Boekwaarde 1-1-2023	3.396

Investeringen	-
Afschrijvingen	<u>1.240</u>
Stand 31-12-2023	<u>2.156</u>

Zonnepanelen

Afschrijvingspercentage: 10% (10 jaar)

stand per 31-12-2022

Aanschafprijs	20.763
Cumulatieve afschrijvingen	<u>2.769</u>
Boekwaarde 1-1-2023	17.994

Investeringen	-
Afschrijvingen	<u>2.076</u>
Stand 31-12-2023	<u>15.918</u>

Groot onderhoud

Afschrijvingspercentage: 10% (10 jaar)

stand per 31-12-2022

Aanschafprijs	49.185
Cumulatieve afschrijvingen	<u>6.149</u>
Boekwaarde 1-1-2023	43.036

Investeringen	11.728
Afschrijvingen	<u>4.919</u>
Stand 31-12-2023	<u>49.845</u>

Overig inventaris

Afschrijvingspercentage: diverse
stand per 31-12-2022

Aanschafprijs	63.470
Cumulatieve afschrijvingen	<u>59.502</u>
Boekwaarde 1-1-2023	3.968

Investeringen	699
Afschrijvingen	<u>4.201</u>
Stand 31-12-2023	<u><u>466</u></u>

Kapitaal

Saldo 31-12-2022	388.752 1)
Mutaties	-
Saldo 31-12-2023	388.752

1) Gelijk aan balanswaarde / aanschafwaarde onroerend goed

Reserverekening

Saldo 31-12-2022	108.453
af: resultaat 2023	<u>-2.521</u>
Saldo 31-12-2023	<u><u>105.932</u></u>

Verklaring Kascommissie

Groningen, 29 april 2024

Ondergetekenden, leden van de door het bestuur van de Stichting Gemeentebouw, conform artikel 6 van de statuten, aangewezen kascontrolecommissie, verklaren hiermede de financiële verantwoording en de daarbij behorende administratieve bescheiden van de penningmeester te hebben gecontroleerd en voor zover dit hebben kunnen nagaan in goede orde hebben bevonden. De verantwoording werd in overeenstemming met de overlegde bescheiden bevonden.

De kascontrolecommissie

Aalze Hut

Jens Huiting